

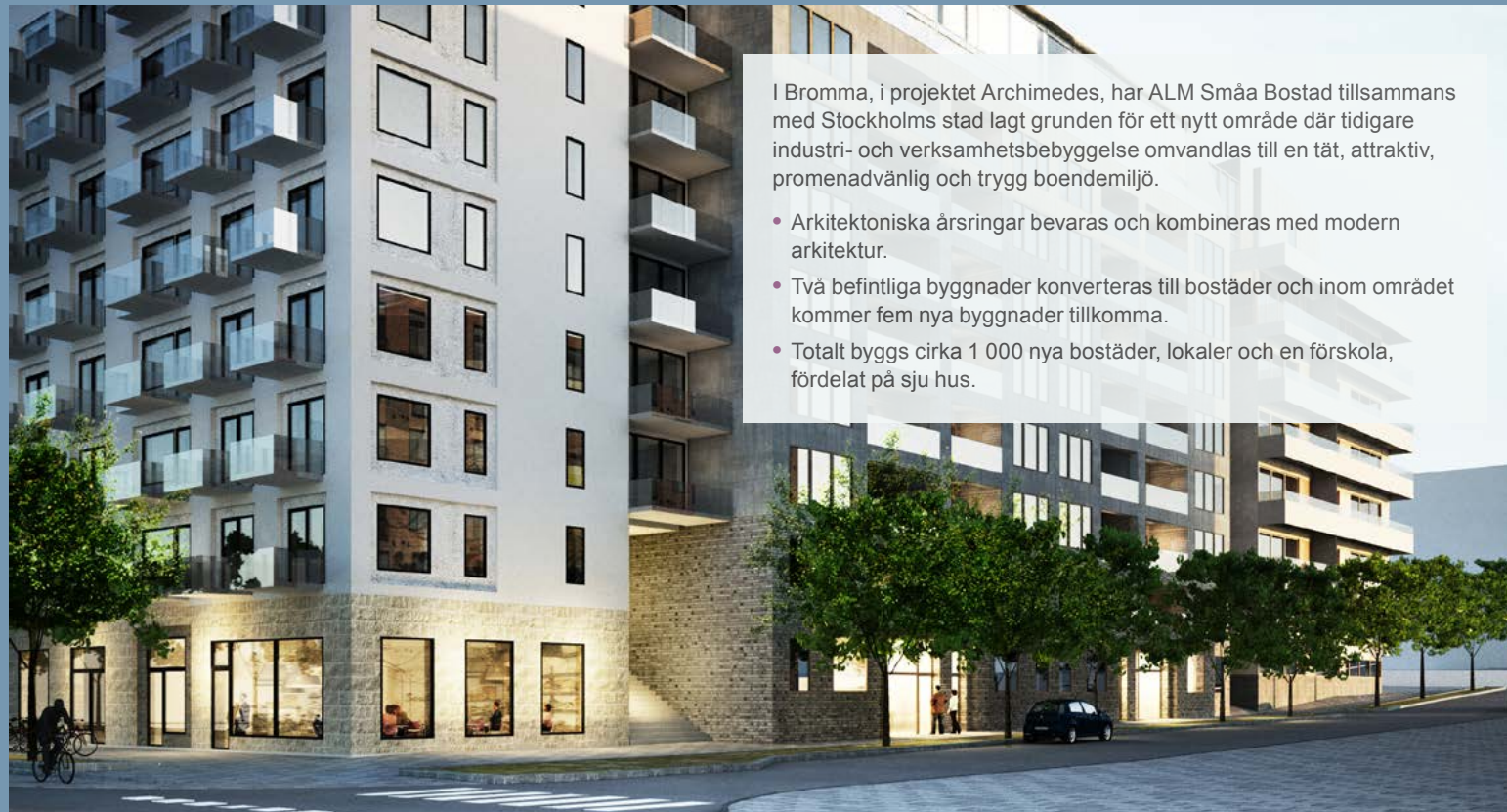
Vi bygger för att alla ska kunna bo

Bostadsbrist i kombination med utformning av det befintliga bostadsbeståndet gör att många idag har svårt att hitta bostäder som uppfyller deras behov. Ensamhushåll utgör den enskilt största kategorin av hushåll medan beståndet i många fall är anpassat för större hushåll. Unga, äldre och ensamstående har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden, då alldeles för få mindre bostäder byggs som passar deras plånbok.

Det förändrade ekonomiska läget med ökad inflation och högre räntor gör det än mer intressant med yteffektiva och kvadratsmarta lägenheter och småhus. ALM Equitys dotterbolag ALM Småa Bostad ser det som ett viktigt bidrag till samhällsutvecklingen att medverka till en bättre matchning mellan utbudet och efterfrågan på bostadsmarknaden.

Dessutom har pandemin de senaste åren fått människor att börja ifrågasätta gränserna mellan bostad och arbetsplats och nya beteendemönster har kunnat skönjas i och med att fler värdesätter bostadens läge i förhållande till ens fritidsintressen snarare än närheten till kontorsbyggnaden. ALM Småa Bostad har de senaste åren skiftat fokus från enbart husbyggande till att skapa levande stadsdelar med attraktiva boendemiljöer, möjligheter till grannsamverkan och med en blandning av olika verksamheter. Detta passar väl med människors nya beteenden och behov. ALM Småa Bostad har därtill ett nära samarbete med ALM Equitys intressebolag Svenska Nyttobostäder som förvärvar och förvaltar många av de bostäder som utvecklas av ALM Småa Bostad.

På senare tiden har kriminalitet och otrygghet ökat i många av Sveriges bostadsområden. ALM Småa Bostad ser ett tydligt behov av att prioritera trygghetsfrämjande åtgärder i de bostadsområden som de utvecklar och att intensifiera arbetet med dessa frågor i alla skeden av projektutvecklingsprocessen. Genom sitt ökade fokus på större stadsutvecklingsprojekt med en mångfald av verksamheter och kommersiella inslag, kan bolaget också bidra till att tryggheten stärks för de boende i området och för de som rör sig i stadsdelen.



I Bromma, i projektet Archimedes, har ALM Småa Bostad tillsammans med Stockholms stad lagt grunden för ett nytt område där tidigare industri- och verksamhetsbebyggelse omvandlas till en tät, attraktiv, promenadvänlig och trygg boendemiljö.

- Arkitektoniska årsringar bevaras och kombineras med modern arkitektur.
- Två befintliga byggnader konverteras till bostäder och inom området kommer fem nya byggnader tillkomma.
- Totalt byggs cirka 1 000 nya bostäder, lokaler och en förskola, fördelat på sju hus.