

## Förslag till godkännande av beslut om nyemission av preferensaktier

Styrelsen i ALM Equity AB:s dotterbolag Svenska Nyttobostäder AB ("**Dotterbolaget**") har föreslagit att bolagsstämman i Svenska Nyttobostäder AB beslutar om riktad nyemission av preferensaktier enligt förslaget nedan:

1. Dotterbolagets aktiekapital ska öka med högst 73 647 kronor genom emission av högst 1 841 175 stycken preferensaktier.
2. Rätt att teckna de nya aktierna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma utvalda investerare, enligt den fördelning som framgår av Bilaga A, som tecknat avtal ("**Förvärvsavtalen**") om att leverera aktiebolag innehållande färdigställda förvaltningsfastigheter. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att på ett tids- och kostnadseffektivt sätt tillföra Dotterbolaget nya strategiska aktieägare samt kapital i syfte att stärka Dotterbolagets framtida finansiella flexibilitet.
3. Teckningskursen ska uppgå till 100 kronor per preferensaktie. Teckningskursen har fastställts baserat på överenskommelse mellan tecknarna och Dotterbolaget.
4. Teckning av aktier ska ske på teckningslista. Teckning och betalning för de tecknade aktierna ska ske inom sex månader från emissionsbeslutet.
5. Betalning för tecknade aktier ska erläggas kontant. Det erinras emellertid om styrelsens möjlighet att medge kvittning enligt de förutsättningar som anges i 13 kap. 41 § aktiebolagslagen.
6. De nya aktierna berättigar till utdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att nyemissionen har registrerats hos Bolagsverket och aktierna införts i aktieboken hos Euroclear Sweden AB.
7. Tilldelning av preferensaktierna är villkorat av att tillträde enligt Förvärvsavtalen sker.
8. De nya aktierna omfattas av det i bolagsordningen intagna inlösenförbehållet.
9. Styrelsen, eller den styrelsen anvisar, bemyndigas att vidta de formella justeringar som kan behövas i samband med registrering av beslutet hos Bolagsverket eller Euroclear Sweden AB.

Eftersom vissa av tecknarna är närstående till Svenska Nyttobostäder AB måste giltigt beslut enligt ovan biträdas av aktieägare representerande minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda vid bolagsstämman. Vidare är beslut enligt ovan villkorat av att bolagsstämman i ALM Equity AB (i egenskap av moderbolag) godkänner beslutet enligt reglerna i 16 kap. aktiebolagslagen (2005:551).

Styrelsen i ALM Equity AB föreslår att bolagsstämman beslutar om godkännande av bolagsstämmans i Svenska Nyttobostäder AB beslut om riktad nyemission av preferensaktier enligt ovan.

\* \* \* \* \*

Stockholm i november 2020  
ALM Equity AB (publ)  
Styrelsen