



ALM Equity

Carnegies Småbolagsdag

28 NOVEMBER

01 Om ALM Equity

02 Marknadsläget

03 Affärsplanen framåt

04 Översikt tredje kvartalet

05 Summering och Q&A



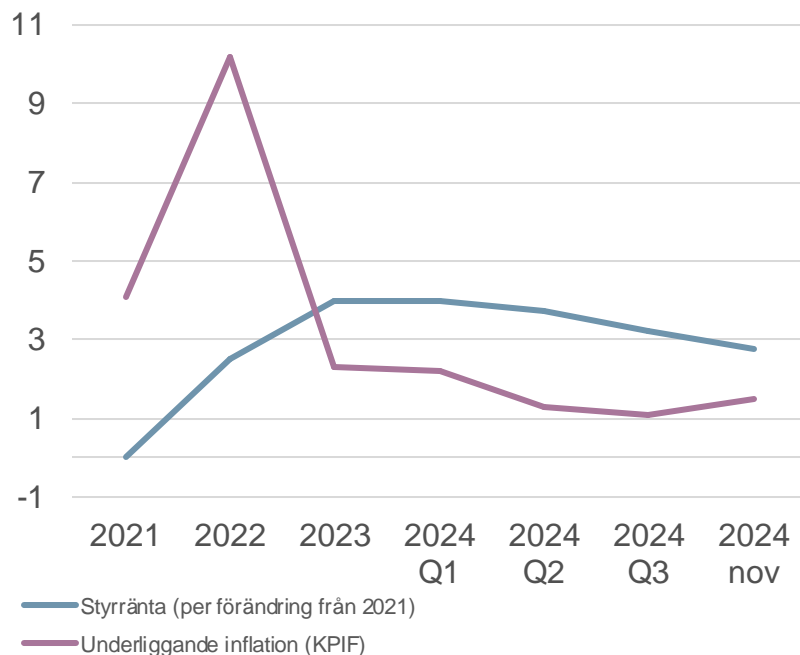
Om ALM Equity

- Grundades 2006
- ALM Equity är noterat på NASDAQ First North Growth Market sedan 2012
- Vi utvecklar fastighetstillgångar för att möta framtidens boendebehov i Stockholmsregionen
- Fastighetsutvecklingen bedrivs genom tre verksamheter: Utveckling, entreprenad och förvaltning



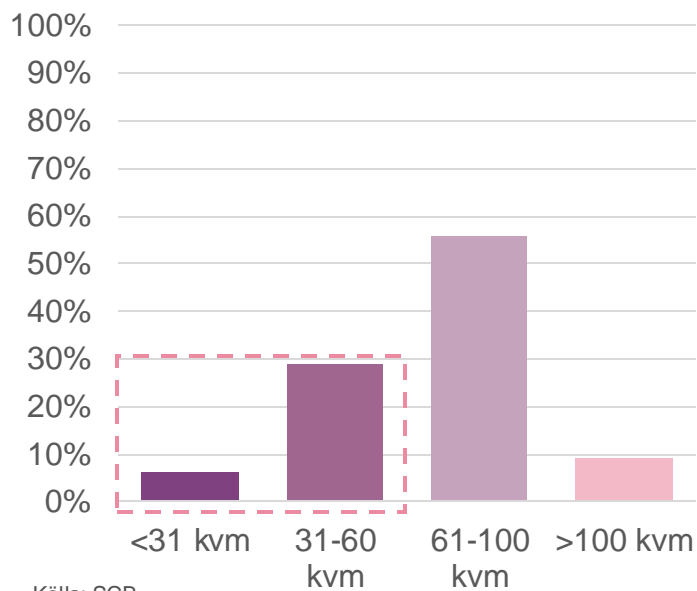
Marknadsläget

Styrränta och underliggande inflation, %



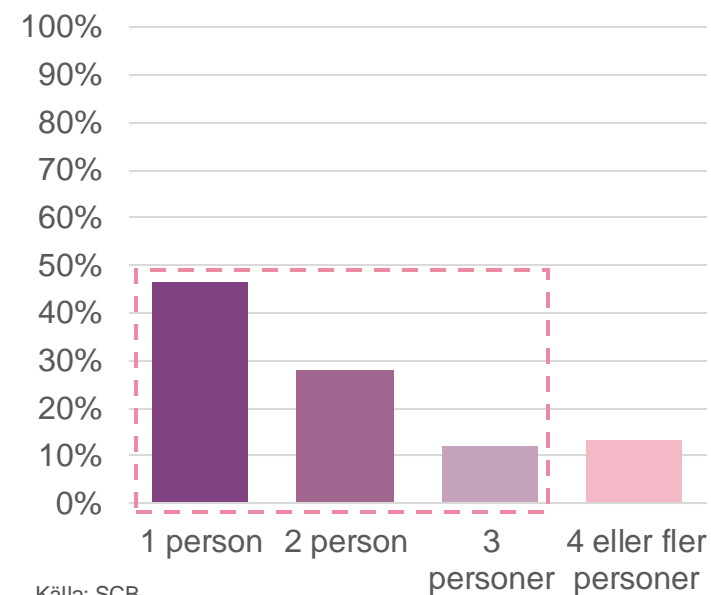
Källa: Ekonomifakta

Fördelning storlek per hushåll, flerbostadshus, Stockholms län 2023



Källa: SCB

Fördelning storlek hushåll, flerbostadshus, bostads- och hyresrätter, Stockholms län 2023



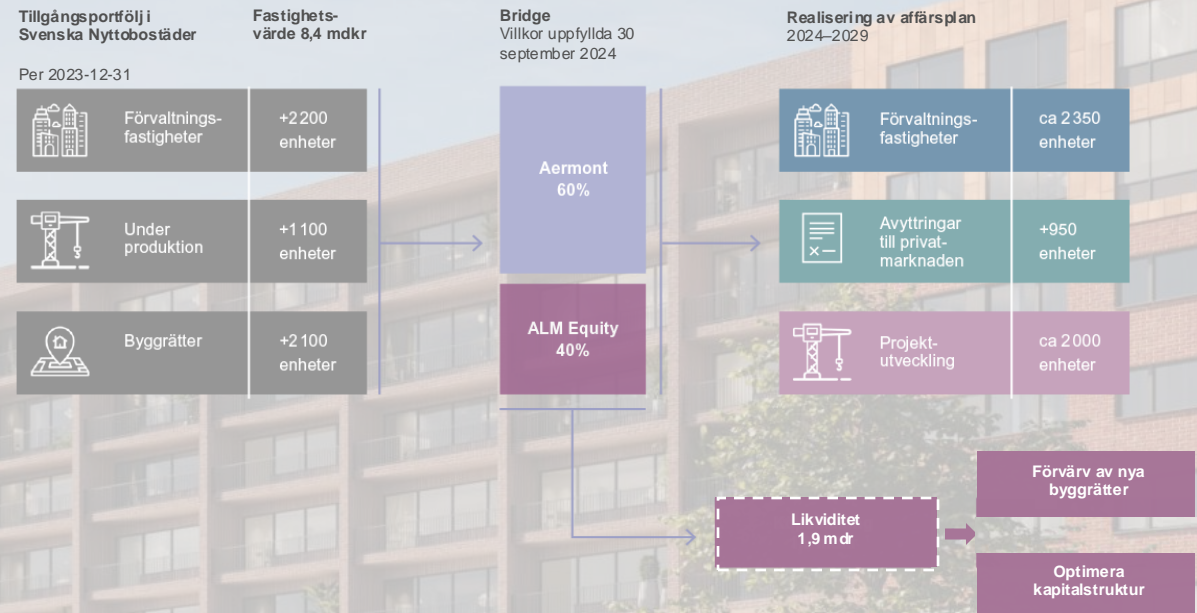
Källa: SCB

Affärsplanen framåt

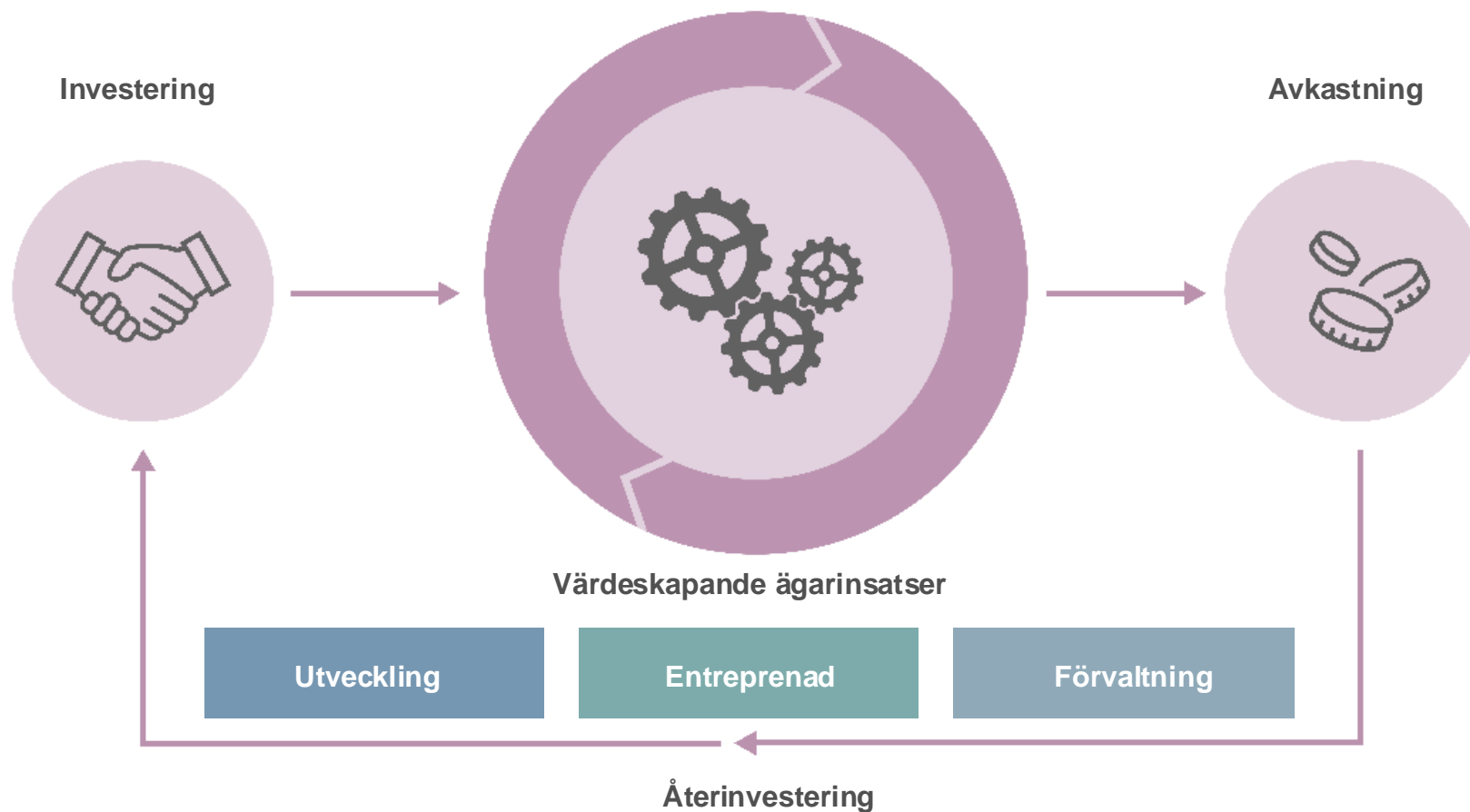
Intensivt arbete för att verkställa affärsplanen

- Portfölj med attraktiva fastighetstillgångar efter fusionen med Svenska Nyttobostäder
- Joint Venture med kapitalpartnern Aermont Capital möjliggör accelererad hastighet i affärsplanen
- 1,9 mdkr i likviditet för investeringar i nya tillgångar och optimera kapitalstruktur
- Möjliga entreprenader till ett ordervärde om 1,5 mdkr för 2xA Entreprenad
- Förväntat kassaflöde av affärsplanen till 2029 är 3,5 mdkr

Fusion och ny kapitalpartner möjliggör accelererat värdeskapande



Likviditetstillskott möjliggör investeringar i nya byggrätter & minskar skuldsättningen



Översikt av kvartalet

Händelser under kvartalet

- Fusion med Svenska Nyttobostäder slutförd
- Gemensamt bolag med Aermont Capital
- Återbetalning av utestående obligationslån om 400 mkr som övertogs från Svenska Nyttobostäder

Händelser efter kvartalet

- Aermont Capitals fond fullföljde tillträdet
- Konvertering av utestående konvertibler i Besqab

Utveckling

Fastighetsrelaterade nyckeltal, antal	2024 jul-sep	2023 jan-sep
Bostadsbyggrätter, exkl. pågående projekt	2 344	730
Sålda bostäder ¹	25	14
Färdigställda bostäder	224	476

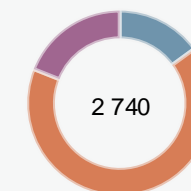
Entreprenad

Fastighetsrelaterade nyckeltal	2024 jul-sep	2023 jan-sep
Byggstartade	–	97
Färdigställda	620	132
Orderstock	775	408
Orderingång	–	1 516

Förvaltning

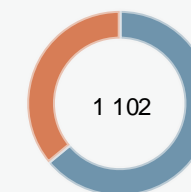
Fastighetsrelaterade nyckeltal	2024 jul-sep	2023 jan-sep
Hysesvärde, mkr	291	–
Fastighetsvärde, mkr	5 096	–
Driftnetto, mkr	37	–
Överskottsgrad, %	81	–
Uthyrningsgrad bostäder, %	90	–

Projektfas byggrättsprojekt



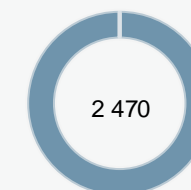
- Under produktion, 15 %
- Färdiga byggrätter, 66 %
- Under planeprocessen, 19 %

Fördelning pågående entreprenadprojekt



- Externa entreprenadprojekt, 64 %
- Interna entreprenadprojekt, 36 %

Legal struktur förvaltningsbestånd



- Partner Bridge, 100 %
- Egen regi, 0 %




Varför investera i ALM Equity?

01 Vi vågar tänka annorlunda

02 Vi utvecklar boenden för framtidens behov

03 Vi har en värdeskapande tillväxtagenda

04 Vi tänker hållbart för både nytt och gammalt

An aerial photograph of a modern apartment complex at dusk. The buildings are multi-storied with balconies and large windows. The central courtyard features a paved area, some greenery, and a glass-enclosed structure. Warm lights from the buildings and courtyard create a cozy atmosphere against the twilight sky. A semi-transparent purple rectangle is overlaid in the center of the image, containing the text 'Q&A'.

Q&A