



Carnegies Småbolagsdag

18 mars 2025



Innehållsförteckning

- 1 ALM Equity i korthet
- 2 Vår verksamhet
- 3 Fyra skäl att investera i ALM Equity
- 4 Q&A



Vi utvecklar fastighetsbranschen

Om ALM Equity

- ALM Equity utvecklar fastighetstillgångar för att möta framtidens behov av boende i urbana miljöer.
- Aktien är noterad på Nasdaq First North Stockholm.
- Ambition om listflytt till Nasdaq Stockholm Main Market 2025.
- Grundades 2006 av Joakim Alm som fortfarande är VD och storägare.
- Fastighetsutvecklingen bedrivs genom tre verksamheter: Utveckling, entreprenad och förvaltning.

Utveckling

Utvecklingsverksamheten drivs av ALM Equitys koncernbolag ALM Småa Bostad.

Entreprenad

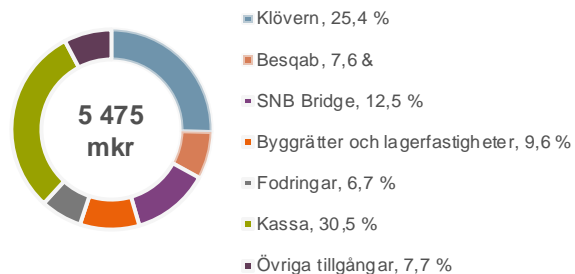
Entreprenadverksamheten drivs av ALM Equitys koncernbolag 2xA Entreprenad.

Förvaltning

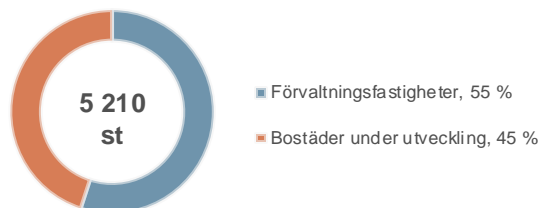
Förvaltningsverksamheten drivs av ALM Equitys organisation.

ALM Equity i korthet

Fördelning tillgångar per Q4 2024

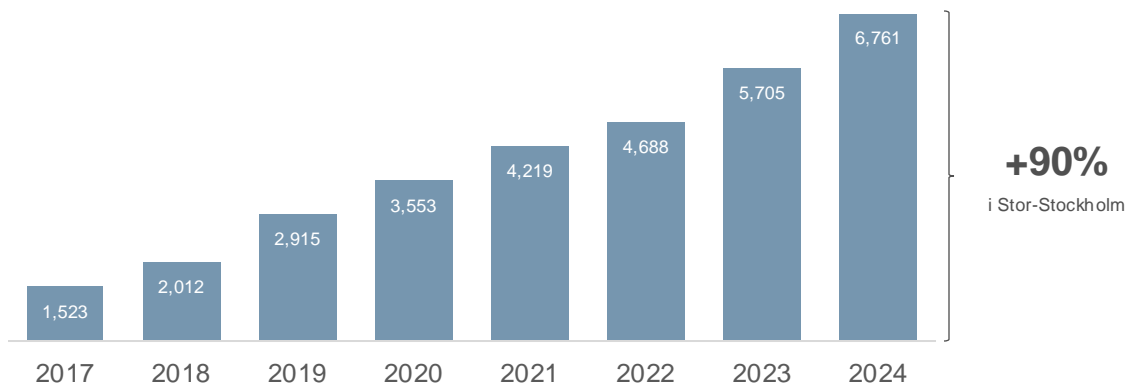


Fördelning utvecklings- och förvaltningsportföljen (Q4 2024)¹



Lång historik som fastighetsutvecklare

Kumulativt antal färdigställda lägenheter



Utvalda finansiella nyckeltal per Q4 2024

1,3 mdkr

Nettoomsättning

51%

Soliditet

1 671

Likvida medel

5 210 st

Bostäder under utveckling och i förvaltning¹

81 705 kvm

Uthyrningsbar boyta

563 mkr

Orderstock Entreprenad

Vår verksamhet

Stark närvaro i Stockholmsregionen

- Hel- och delägda utvecklingsprojekt och förvaltningsfastigheter främst fokuserade i Stockholmsregionen.
- Portföljerna utvärderas löpande för att ta till vara på möjligheter och skapa värdetillväxt.


Urval av fastigheter

Kastellet
Förvaltningsfastighet

Kommun:
Sollentuna

Projekttatus:
Färdigställt 2024

Antal bostäder:
154 st

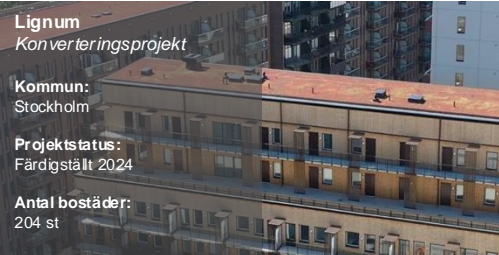


Lignum
Konverteringsprojekt

Kommun:
Stockholm

Projekttatus:
Färdigställt 2024

Antal bostäder:
204 st



Elverket
Byggrättsprojekt

Kommun:
Sundbyberg

Projekttatus:
Planerad byggstart 2025

Antal bostäder:
13 st



Atlantis
Externt entreprenadprojekt

Kommun:
Haninge

Projekttatus:
Under produktion

Antal bostäder:
125 st



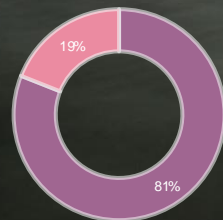
Kollektivtraffiknära områden
+90% av bostäderna i portföljen är max 30 min från city



Yteffektiva bostäder
21,5 kvm i snittyta per boende



Geografisk fördelning byggrättsportfölj

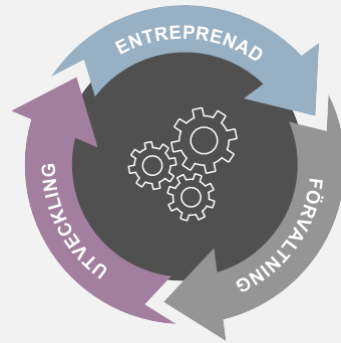


■ Stor-Stockholm, 81 %
■ Övriga Sverige, 19 %

● Utvecklingsprojekt
● Förvaltningsbestånd

ALM Equitys värdeskapande affärsmodell

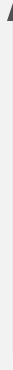
Investering
Investeringar i nya tillgångar
utifrån värde, potential och risk.



Avkastning

Kapital frigörs genom avkastning från verksamheterna och genom avyttring till privatmarknaden eller förvaltningsmarknaden.

Värdeskapande insatser
Löpande omstrukturering och optimering av tillgångarna.
Värdeskapande samverkan mellan Utveckling, Förvaltning och Entreprenad.



Återinvestering
Kapital som frigörs ska återinvesteras
i nya tillgångar och befintlig verksamhet.

Året i korthet

Väsentliga händelser under året

- Fusion med Svenska Nyttobostäder.
- Aermont Capital blir långsiktig kapitalpartner.
- Aros förvärvar Besqab genom publikt bud.
- Riktad emission om 150 mkr.
- Refinansiering och minskad skuldsättning.

Koncernens nyckeltal

Sammandrag	2024 okt-dec	2023 okt-dec	2024 jan-dec	2023 jan-dec
Nettoomsättning, mkr	1 330	639	3 127	2 386
Periodens resultat, mkr	-60	-453	-1 100	-2 708
Avkastning på EK (stamaktie), %	-4	-17	-48	-44
Soliditet, %	51	39	51	39
Likvida medel, mkr	1 671	444	1 671	444
Eget kapital, mkr	2 766	2 972	2 766	2 972
Balansomslutning, mkr	5 475	7 657	5 475	7 657

Sammandrag Segmentsredovisning

Nettoomsättning, mkr	382	321	1 046	2 491
Periodens resultat, mkr	-40	-479	-679	-2 697
Soliditet, %	41	40	41	40
Förvaltningsfastigheter, mkt	2 560	84	2 560	84
Eget kapital, mkr	3 321	3 123	3 321	3 123
Balansomslutning, mkr	8 030	7 808	8 030	7 808

4 skäl att investera i ALM Equity

01 Vi vågar tänka annorlunda

02 Vi utvecklar boenden för framtidens behov

03 Vi har en värdeskapande tillväxtagenda

04 Vi tänker hållbart för både nytt och gammalt



Q&A

