



## Driftansvarig

Fastighetsbranschen står inför en förändringsresa driven av nya krav på hållbara fastigheter samt av de möjligheter som uppkommer genom digitalisering och ny smart fastighetsteknologi. ALM Equitys Förvaltning förstärker nu organisationen med en Driftansvarig för att utveckla befintliga fastigheter och vara delaktig i utvecklingsprojekt som ligger framåt i tiden.

Som Driftansvarig har du det centrala ansvaret för teknik och digitalisering för det totala fastighetsbeståndet där optimering, energieffektivisering och stöd till förvaltningsorganisationen är centrala delar. Du är en viktig spelare i organisationens arbete med att skapa en effektiv och digitaliserad fastighetsförvaltning där också utveckling av teknikstandarder och strategier ingår. Rollen är operativ och du driver dina egna utvecklingsprojekt och stöttar kollegor i teknik- och digitaliseringsfrågor. Den här tjänsten passar dig som trivs med varierande arbetsuppgifter och som alltid eftersträvar en förståelse för helheten. Du trivs i en operativ roll och med att genomföra, projektleda och kavla upp ärmarna för att komma framåt och i mål.

### Huvudsakliga arbetsuppgifter och ansvarsområden

- Övergripande ansvarig för teknisk drift av fastigheterna
- Genomföra utredningar, underhållsplanering och planerat underhåll tillsammans med Senior Property Manager
- Kalkylera och vid behov genomföra energi- och driftoptimering
- Beställare och kontakt med underentreprenörer, leverantörer och extern förvaltning
- Säkerhetsställa att myndighetsbesiktningar genomförs
- Uppföljning av NKI samt delta i förbättrings- och utvecklingsarbete
- Implementera ny teknik utifrån behov och hållbarhetskrav
- Bidra i arbetet med digitaliseringsprojekt inom förvaltning
- Genomföra utredningar och förstudier inför underhållsprojekt och lokalanpassningar
- Kostnads- och budgetansvar för teknik- och digitaliseringsprojekt
- Arbetsleda och resursplanera tekniker

### Lämplig bakgrund / Kompetens och erfarenhet

Vi tror att du har relevant högskoleutbildning inom teknik, IT eller fastigheter och flerårig erfarenhet från att ansvara för driften och utvecklingen av fastigheter. Du har erfarenhet av teknikutveckling och dokumenterade resultat av energibesparingar. Vidare har du flerårig erfarenhet av arbete med uppkopplade fastigheter samt från teknik- och digitalisering inom fastighetsbranschen.

Som person är du lösningsorienterad och har förmågan att se det stora perspektivet och tänka långsiktigt. Du utmanar gärna invanda tankesätt samtidigt som du vet vikten av att ha tålamod då vissa saker kan ta tid. Du är en naturlig ledare med god kommunikativ och pedagogisk förmåga som gärna stöttar och leder dina kollegor i rätt riktning. Din kunskap inom drift, förvaltning, fastighetsautomation, IoT och/eller AI är stor och du har ett stort engagemang för att hitta hållbara lösningar

## **Vad erbjuder vi?**

Hos ALM Equity får du en unik möjlighet att göra skillnad. Vi erbjuder dig en central roll inom vårt verksamhetsområde Förvaltning och inflytelserik roll där du får stort mandat att driva koncernens teknik- och digitaliseringsarbete framåt. Du kommer att vara en viktig del av en framåtblickande organisation som värdesätter innovation, samarbete och ett affärsmässigt förhållningssätt. Vi erbjuder en dynamisk arbetsmiljö med korta beslutsvägar.

## **Om företaget:**

ALM Equity är en börsnoterad, innovativ och framåtblickande fastighetsutvecklare som utvecklar och investerar i fastighetstillgångar i syfte att skapa större värde. Verksamheten bedrivs primärt genom tre verksamhetsområden; Utveckling, Entreprenad och Förvaltning. Vi tänker hållbart genom hela fastighetens livscykel, samtidigt som vi utmanar traditionella lösningar med nytänkande och handlingskraft. Med hållbarhet som en central del av strategin fokuserar ALM Equity på att skapa effektiva och hållbara fastigheter som är anpassade för framtidens behov av boende.

## **Ansökan**

Urval och intervjuer sker löpande, så vänta inte med att skicka in din ansökan till:  
jobb@almequity.se  
Alla ansökningar och kontakter hanteras självklart konfidentiellt.